

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川 1 丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩19分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩24分		
土地面積	100.22㎡ (約30.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.92㎡ (約30.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2000年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.4m公道 間口8.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FRESCO(ファミ) 鮎川店 415m / スイートラック 鮎川店 510m / 業務スーパ- 南富田店 660m / 鮎川保育園 203m / 大阪体育大学浪商幼稚園 405m / 茨木市立白川小学校 907m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.IH0019533

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

