

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市鮎川1丁目	
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩19分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩24分	
土地面積	100.22m ² (約30.31坪)	他に私道面積 無し
建物面積	101.92m ² (約30.83坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2000年12月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	西5.4m公道 間口8.3m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 鮎川店 415m / ジャドラッグ 鮎川店 510m / 業務スーパー - 南富田店 660m / 鮎川保育園 203m / 大阪体育大学浪商幼稚園 405m / 茨木市立白川小学校 907m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.IH0019533



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

