

FOR SALE

価格	坪単価
3,980万円	約119.7万円



【外観】

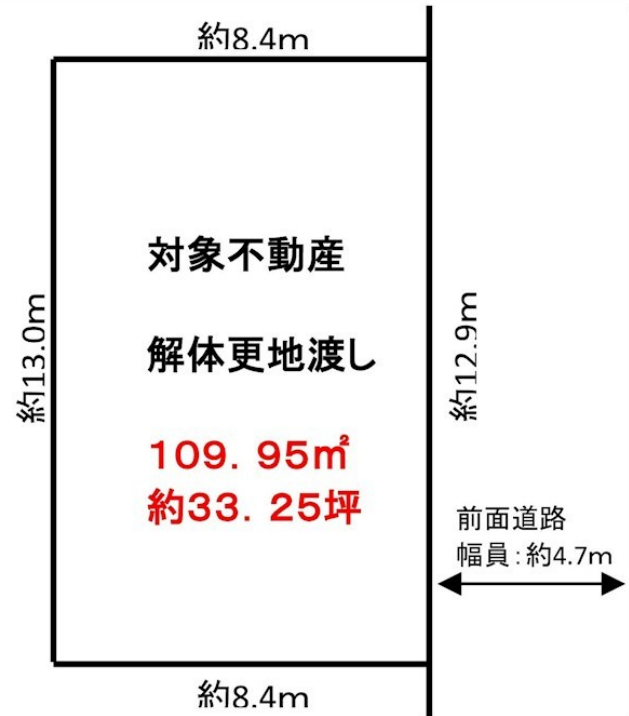


- 阪急京都線「南茨木」駅 徒歩15分
- 大阪モノレール本線「南茨木」駅 徒歩16分
- 土地 109.95㎡(約33.25坪)
- 東向き、間口 約12.9m
- 前面道路(公道) 幅員約4.7m
- 売主にて、解体更地渡しにてお引渡しいたします
- 建築条件はございません
- 買主様のお好みのハウスメーカー・工務店等で建築することが可能です



【周辺環境・施設】
○市立玉櫛小学校 徒歩9分(約700m)
○市立南中中学校 徒歩4分(約320m)
○市立 茨木南小学校 徒歩5分(約400m)
○市立 茨木南小学校 徒歩5分(約400m)
○市立 茨木南小学校 徒歩5分(約400m)
○市立 茨木南小学校 徒歩5分(約400m)
○市立 茨木南小学校 徒歩5分(約400m)
○市立 茨木南小学校 徒歩5分(約400m)

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	大阪府茨木市真砂 1 丁目		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩15分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩16分		
土地面積	109.95㎡ (約33.25坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.7m公道 間口12.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立玉櫛小学校 700m / 茨木市立南中学校 443m / 平和堂真砂店 183m / サンディ 茨木玉櫛店 204m / DAISO 平和堂真砂店 185m / ファミリーマート 茨木玉櫛二丁目店 251m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月1日

No.IH0019525

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

