

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,700万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



【茨木市水尾2-7-7-1 築浅戸建】



★築一年未満の築浅3LDK  
★閑静な住宅街で子育てにも最適

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市水尾2丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩19分		
土地面積	103.0㎡ (約31.15坪)	他に私道面積	
建物面積	79.97㎡ (約24.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	192%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道	西4.4m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立玉櫛小学校 422m / 茨木市立南中学校 853m / 7-11水尾店 352m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.IH0019517

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

