

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,700万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



1階



2階

【茨木市水尾2-7-7-1 築浅戸建】



★築一年未満の築浅3LDK
★閑静な住宅街で子育てにも最適

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市水尾 2 丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩19分	
土地面積	103.0m ² (約31.15坪)	他に私道面積
建物面積	79.97m ² (約24.19坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年2月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	70%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	北4.8m公道 西4.4m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	茨木市立玉櫛小学校 422m / 茨木市立南中学校 853m / ルコ水尾店 352m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0019517

お問い合わせ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

