

# FOR SALE

価格	坪単価
1,880万円	約97.9万円

POINT

【外観】



公簿土地面積:約63.48m<sup>2</sup>(約19.20坪) 建築条件無し



【現地外観】



LIFE INFO

茨木市立大池小学校 徒歩15分 (約1150m)

茨木市立平田中学校 徒歩5分 (約600m)

鶴見こども園東さくら保育園 徒歩4分 (約280m)

イズミヤまるごと市場平田店 徒歩8分 (約630m)

ローソン茨木平田店 徒歩7分 (約530m)

スギ薬局茨木平田店 徒歩5分 (約390m)

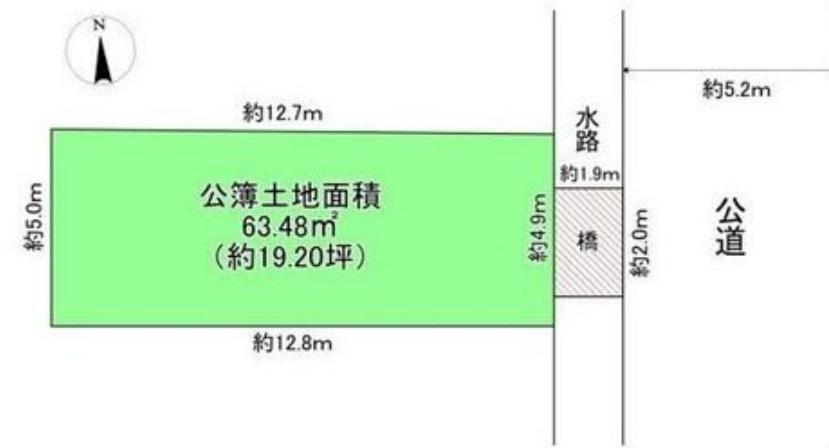
どくいクリニック 徒歩17分 (約820m)

茨木星見郵便局 徒歩5分 (約330m)

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

【区画図】



物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府茨木市星見町	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス11分 バス停:二階堂 バス停徒歩4分	
土地面積	63.48m <sup>2</sup> (約19.2坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	東5.2m公道 間口2.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	茨木市立大池小学校 1156m / 茨木市立平田中学校 624m / フレンドマート茨木平田店 559m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0019515

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

大阪府茨木市双葉町13 - 25

FAX:072-632-4570

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

