

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	南茨木駅前ハイタウンB棟	
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜西 1 丁目	
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩4分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩5分 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩14分	
専有面積	70.79m ² (壁芯) (約21.41坪)	バルコニー面積 8.6m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	11階	総戸数 120戸
築年月	1973年12月	修繕積立金 14,300円
管理形態	全部委託	管理費 10,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号		
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	阪急バス茨木東奈良店 452m / サザン南茨木店 363m / 業務スーパー - 南茨木店 534m / 茨木市立天王幼稚園 369m / 東奈良敬愛保育園 722m / 茨木市立天王小学校 559m	
その他費用	自治会費 : 1,000円 / 年	
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0019514

お問い合わせ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

