

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,450万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



阪急京都線「総持寺」徒歩 2分  
東海道本線「総持寺」徒歩 8分

**2WAYアクセス可能な好立地!!**

- ◆阪急京都線「総持寺」徒歩 約2分
- ◆東海道本線「JR総持寺」徒歩 約8分
- ◆南向き住戸につき、日当たり◎
- ◆利便性◎の好立地・商業施設多数あり
- ◆7階建の2階部分

**リフォームのご相談承ります(^^)**

周辺施設（徒歩圏内に利便施設多数ございます）

□スーパーフレッシュコ総持寺店・徒歩 約2分（約70m） □おかしま總持寺・専任店クリニック・徒歩 約1分（約70m）  
□スギドラッグ総持寺店・徒歩 約1分（約60m） □ファミリーマート阪急総持寺駅前店・徒歩 約2分（約130m）  
□茨木市立庄栄小学校・徒歩 約18分（約1440m） □茨木市立三島中学校・徒歩 約9分（約690m）  
□茨木市郵便局・徒歩 約1分（約20m）



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店**

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

|          |                                                                                                                    |         |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                              |         |         |
| 建物名      | 日興総持寺スカイマンション                                                                                                      |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市総持寺駅前町                                                                                                       |         |         |
| 交通       | 阪急京都線 総持寺駅 徒歩2分<br>東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩8分<br>阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩18分                                                    |         |         |
| 専有面積     | 68.75㎡（壁芯）<br>（約20.79坪）                                                                                            | バルコニー面積 | 6.6㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建                                                                                                       |         |         |
| 所在階      | 2階                                                                                                                 | 総戸数     | 106戸    |
| 築年月      | 1974年3月                                                                                                            | 修繕積立金   | 12,236円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                               | 管理費     | 11,979円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                 |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ                                                                                                               |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                    |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                 | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                    | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                      |         |         |
| 周辺施設     | 茨木市立庄栄小学校 254m / 茨木市立三島中学校 772m / FRESCO(フレスコ) 総持寺店 186m / 茨木市立庄栄図書館 243m / サンディ 総持寺店 417m / ファミリーマート 阪急総持寺駅前店 96m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                    |         |         |
| 備考       |                                                                                                                    |         |         |

取引条件の有効期限:2025年12月17日

No.IH0019426

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

