

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市大池 2 丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分	
土地面積	84.64m <sup>2</sup> (約25.6坪)	他に私道面積 18.26m <sup>2</sup>
建物面積	85.29m <sup>2</sup> (約25.80坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2005年11月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 2026年6月
接道状況	西4.0m私道 間口9.13m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立大池小学校 482m / 茨木市立東中学校 1235m / Foods Market SATAKE(マーケットサケ) 大池店 743m / マックス 茨木店 664m / ファミリーマート 茨木平田台店 314m / ピタット 薬局 茨木水尾店 621m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.IH0019425

大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

大阪府茨木市双葉町13-25

FAX:072-632-4570

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

