

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市大池 2 丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩15分		
土地面積	84.64㎡ (約25.6坪)	他に私道面積	18.26㎡
建物面積	85.29㎡ (約25.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2026年6月
接道状況	西4.0m私道 間口9.13m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立大池小学校 482m / 茨木市立東中学校 1235m / Foods Market SATAKE(7-ズ マーケット サタケ) 大池店 743m / ミッドス 茨木店 664m / ファミリーマート 茨木平田台店 314m / スギ薬局 茨木水尾店 621m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.IH0019425

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

