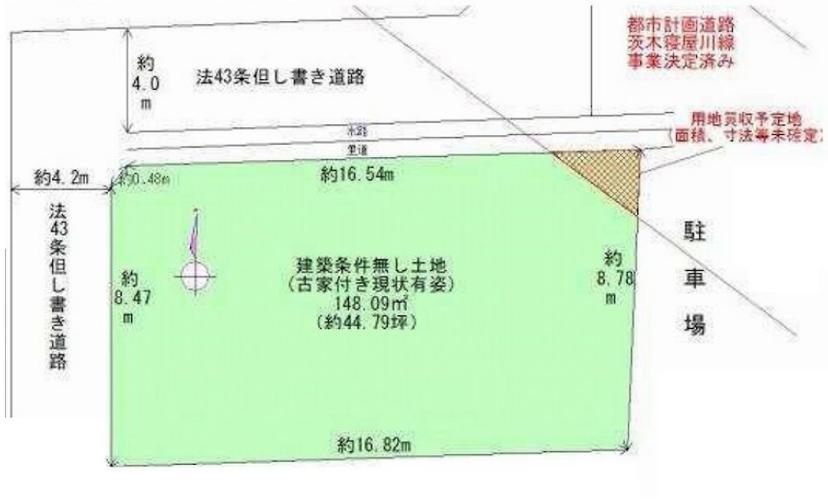
FOR SALE

価格	坪単価
4,988万円	約111.4万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市戸伏町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩9分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 ＪＲ総持寺駅 徒歩15分		
土地面積	148.09㎡ (約44.79坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口16.54m　西4.2m 間口8.47m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｺﾉﾐﾔ茨木店 688m / KOHYO(ｺｰﾖｰ) 茨木店 763m / Food Net Mart(ﾌｰﾄﾞﾈｯﾄﾏｰﾄ) 茨木店 818m / 末広認定こども園 294m / 茨木市立中央保育所 571m / 茨木市立茨木小学校 705m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月27日　No.IH0019397

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)