

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,080万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



□平成27年6月建築
 □室内一部リフォーム
 □阪急「総持寺」駅徒歩約12分
 □JR「JR総持寺」駅徒歩約15分
 □4LDK+駐車スペース
 □土地面積:約28.79坪
 □北西角地
 □近隣には生活施設が充実

【リフォーム内容】

- ◇システムキッチン入替
- ◇洗面化粧台入替
- ◇トイレウォシュレット入替(2ヶ所)
- ◇フローリング張替(LDK・玄関ホール)
- ◇全室クロス張替 ◇畳表替え、障子張替
- ◇バルコニー防水
- ◇ハウスクリーニング

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市三島丘2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩17分		
土地面積	95.2㎡ (約28.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.17㎡ (約28.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2015年6月12日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口11.14m 西4.0m私道 間口5.97m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立総持寺保育所 675m / 茨木市立三島小学校 956m / 茨木市立三島中学校 978m / ロ-ソ 高槻赤大路町店 126m / 関西スーパー 三島丘店 549m / ロピア 茨木東太田店 678m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月8日

No.IH0019377

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

