

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西安威1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス20分 バス停:追手門学院前 バス停徒歩5分		
土地面積	244.2㎡ (約73.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	136.62㎡ (約41.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南4.9m公道 間口13.3m 北2.1m公道 間口13.6m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC70098号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立安威小学校 892m / 茨木市立北中学校 305m / 生鮮食品スーパーニッコー 安威店 481m / 平和堂 アル・アザ 茨木 1128m / ロッパ 茨木南安威一丁目店 1046m / 柳ノ堂 中河原店 944m		
その他費用	エクステリアデザイン費用:1,650,000円 / 一括 設計費用(インテリアコーディネート費用):770,000円 / 一括 水道工事費用:550,000円 / 一括 地盤・建物保証料:770,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月10日

No.IH0019362

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

