

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,980万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市西安威1丁目	
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス20分 バス停:追手門学院前 バス停徒歩5分	
土地面積	244.2m ² (約73.87坪)	他に私道面積 無し
建物面積	136.62m ² (約41.32坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年1月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法	
現況	未完成	引渡日 相談
接道状況	南4.9m公道 間口13.3m 北2.1m公道 間口13.6m	
建築確認番号	第×××号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立安威小学校 892m / 茨木市立北中学校 305m / 生鮮食品スーパー「ニコ」安威店 481m / 平和堂 ル・ブザ 茨木 1128m / ローツ 茨木南安威一丁目店 1046m / キン堂 中河原店 944m	
その他費用	エクステリアデザイン費用 : 1,650,000円 / 一括 設計費用(インテリアコーディネート費用) : 770,000円 / 一括 水道工事費用 : 550,000円 / 一括 地盤・建物保証料 : 770,000円 / 一括	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.IH0019362

お問い合わせ先

大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)