

FOR SALE

価格	坪単価
3,680万円	約71.0万円

POINT

【外観】

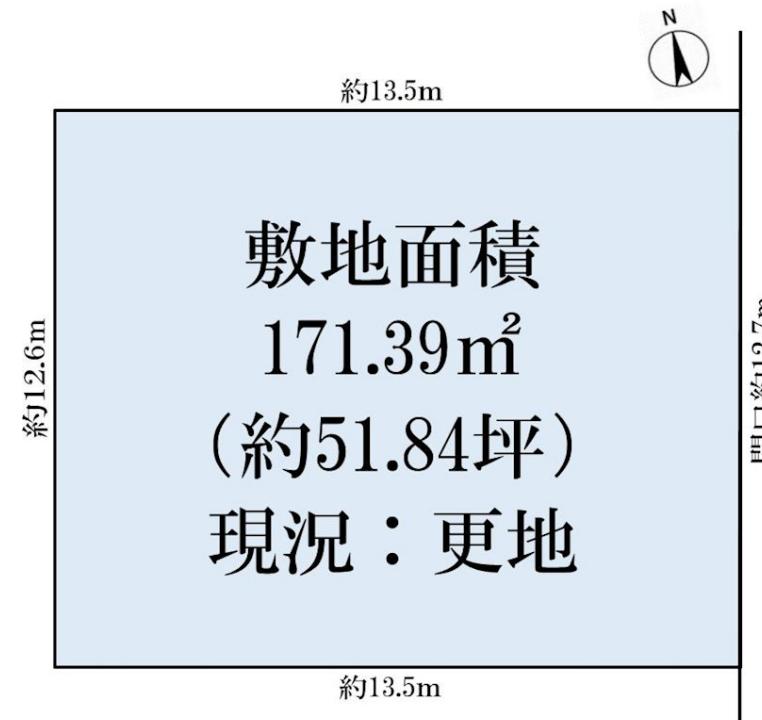


- 土地約51.84坪
- 建築条件なし
- お好きなハウスメーカー
・工務店で建築できます。

敷地面積 171.39m ² (約51.84坪)	現況：更地
約13.5m	約13.5m

●薬局スーパー上牧店 約1000m
●フレスコ上牧店 約1090m
●キリコ堂高槻上牧店 約1000m
●ローソン高槻東上牧1丁目店 約820m
●高槻市立上牧小学校 約980m
●高槻市立五領中学校 約1700m
●和光認定こども園 約800m

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市東上牧 3 丁目		
交通	阪急京都線 上牧（大阪）駅 徒歩12分		
土地面積	171.39m ² (約51.84坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東4.1m公道 間口12.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	ローダー 住吉上牧店 1030m / フレスコ上牧店 1093m / ローソン高槻東上牧一丁目店 822m / コナカ高槻上牧店 968m / 和光認定こども園 789m / 高槻市立上牧小学校 986m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.IH0019321



大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

大阪府茨木市双葉町13 - 25

FAX:072-632-4570

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

