

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市鮎川4丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス9分 バス停:鮎川(大阪府) バス停徒歩7分	
土地面積	105.0m <sup>2</sup> (約31.76坪)	他に私道面積 無し
建物面積	104.34m <sup>2</sup> (約31.56坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	東4.5m公道	
建築確認番号	第トラスト24-2762号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立白川小学校 535m / 茨木市立東雲中学校 775m / FRESCO(フレスコ) 鮎川店 244m / 業務スーパー - 南富田店 457m / セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 234m / イギー薬局 鮎川店 247m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.IH0019302

お問い合わせ先  
大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員  
**株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店**  
TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570  
大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

