

FOR SALE

価格	坪単価
3,000万円	約140.7万円

建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：103.96㎡ 本体価格：1,800万円



【外観】



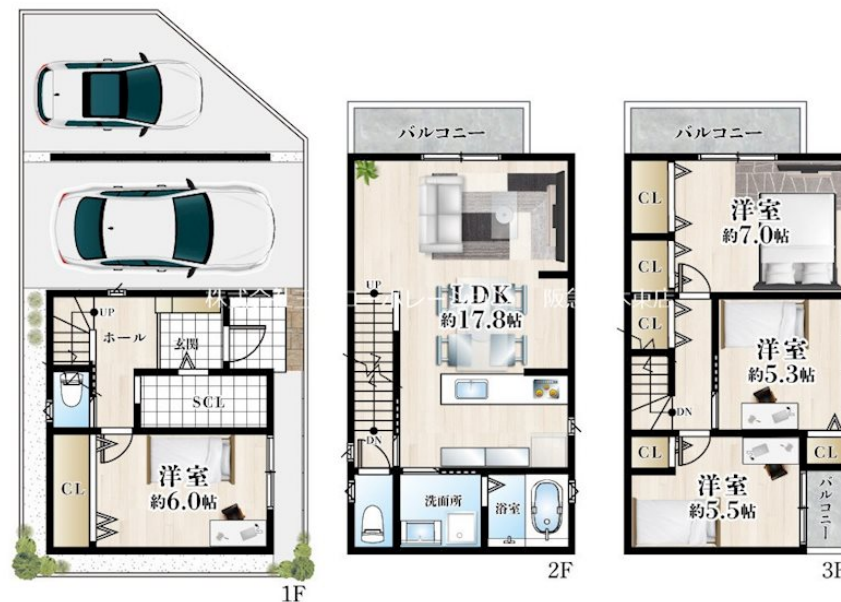
JR京都線「岸辺」駅徒歩6分



- 通勤・買物・教育等の便利な立地
- 駐車スペース2台プラン可能
- 北東角地・前面道路幅員6m以上
- 省エネ基準適合住宅（一次エネルギー消費量4・断熱等級4）
- SIC、廊下収納等の豊富な収納
- 自由設計で建築できます。



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府吹田市岸部中5丁目		
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩6分 阪急京都線 正雀駅 徒歩18分		
土地面積	70.51㎡ (約21.32坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北7.0m公道 間口6.96m 東6.0m公道 間口9.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	吹田市立岸部第一小学校 750m / 吹田市立第二中学校 1600m / 市場池公園 1200m / VIERRA(ヴィア)岸辺健都 400m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月24日

No.IH0019270

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

