

FOR SALE

価格	坪単価
2,250万円	約94.2万円

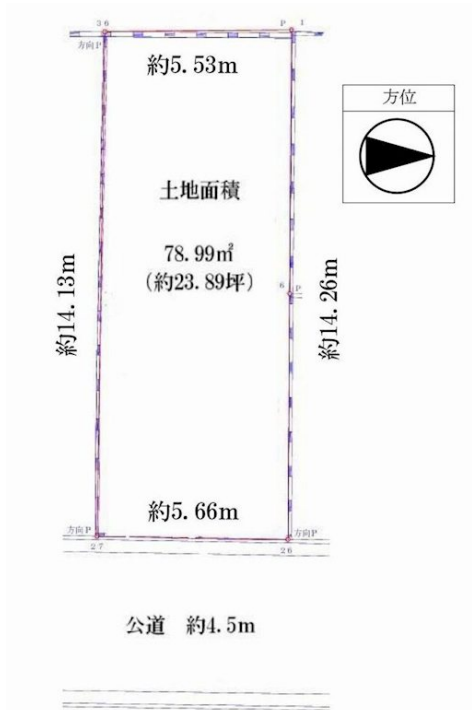
建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：103.67㎡ 本体価格：2,257.92万円



【外観】



【区画図】



● Point

- 建築条件ございません！
- 現況更地！
- お好きなハウスメーカーで建築できます！
- 二方開放につき隔当たり・通風良好！

● 区画図

● Life Information

- 白川小学校 徒歩約 7 分
- 東雲中学校 徒歩約 10 分
- 東路スーパー 南富田店 徒歩約 2 分
- マンション 高槻柳川店 徒歩約 2 分

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川 3 丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 J R 総持寺駅 徒歩30分		
土地面積	78.99㎡ (約23.89坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東4.5m公道 間口5.66m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	業務ス ^パ - 南富田店 230m / FRESCO(フレスコ) 鮎川店 510m / 茨木市立白川小学校 750m / 茨木市立東雲中学校 1100m / 桑田公園 1800m / ミニストップ [®] 高槻柳川町店 216m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月16日 No.IH0019233

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

