

FOR SALE

価格	間取りタイプ
900万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



【阪急『南茨木』・大阪MR『南茨木』駅徒歩10分】



- 『阪急京都線』・『大阪モノレール』2WAYアクセス可能
- 専有面積:60.16㎡ ■3LDK
- 東側バルコニー側は開放感があり、通風良好
- 敷地内平面駐車場空き有(月額:6000円)
- 徒歩圏内にスーパー・コンビニがございます
- 室内丁寧に使用されています

物件種目	マンション		
建物名	パラシオン南茨木		
物件所在地	大阪府茨木市玉櫛 1 丁目		
交通	大阪モノレール 南茨木駅 徒歩11分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩10分		
専有面積	60.16㎡ (壁芯) (約18.19坪)	バルコニー面積	6.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	3階	総戸数	39戸
築年月	1974年11月27日	修繕積立金	12,000円
管理形態	自主管理	管理費	6,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	茨木市立玉櫛小学校 454m / 茨木市立南中学校 843m / 阪急OASIS(阪急オアシ) 茨木東奈良店 706m / 篠永医院 404m / 茨木市立水尾図書館 292m / セブンス 茨木沢良宜東町店 264m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月16日 No.IH0019198



お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

