

# FOR SALE

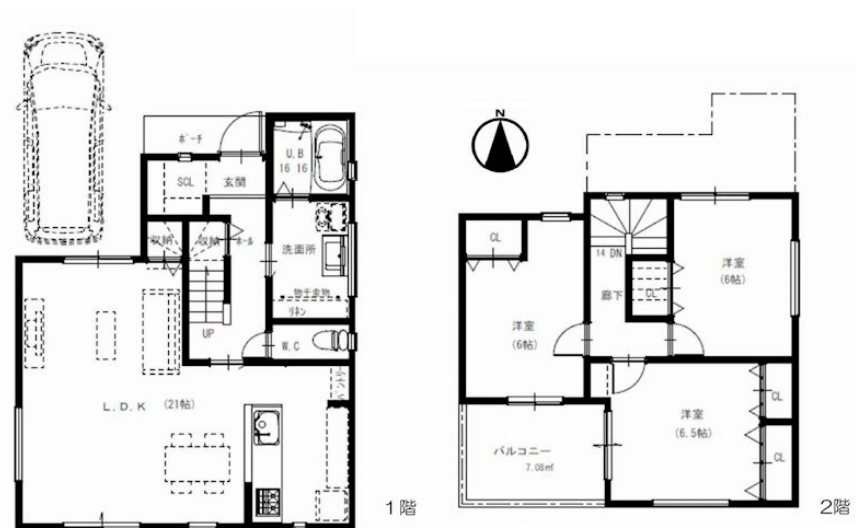
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,980万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                               |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市目垣 1 丁目                                                                                                    |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 茨木市駅 バス15分 バス停:目垣 バス停徒歩5分<br>阪急京都線 茨木市駅 徒歩35分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩37分                                          |        |       |
| 土地面積   | 102.0㎡<br>(約30.85坪)                                                                                              | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 94.15㎡<br>(約28.48坪)                                                                                              | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                            |        |       |
| 築年月    | 2025年9月                                                                                                          | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                              | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                              |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                  |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                               | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北4.8m公道 間口4.4m                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 | 第技建認2025-00270号                                                                                                  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                 |        |       |
| 周辺施設   | ｲｽﾐﾔ なんとく市場平田店 586m / ﾍﾞﾝｿﾞﾙﾌﾞﾝ 茨木目垣2丁目店 606m / ｽﾃｯ 薬局 茨木平田店 697m / 茨木市立玉島幼稚園 607m / 玉島保育園 653m / 茨木市立玉島小学校 825m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                  |        |       |
| 備考     |                                                                                                                  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月8日

No.IH0019165

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

