## FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,680万円 | 2SLDK  |



【外観】

NO IMAGE 写真は準備中です。

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店



戸建 物件種目 物件所在地 大阪府茨木市島2丁目 大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩15分 交通 阪急京都線 茨木市駅 バス18分 バス停:島 バス停徒歩3分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩25分 101.06m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積 (約30.57坪) 93.15m2 地目 建物面積 宅地 (約28.17坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2026年3月下旬 用途地域 第二種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 2026年4月中旬 南3.06m公道 間口6.61m 接道状況 確認サービス第KS125-0420-建築確認番号 開発許可番号 55830号 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 茨木市立葦原小学校 342m / 茨木市立南中学校 1403m / 食品館アプロ 沢良宜店 791m / 平和 堂真砂店 1140m / ファミリーマート 茨木島三丁目店 412m / キリン堂 沢良宜店 823m 周辺施設 その他費用 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823 大阪府茨木市双葉町13-25

FAX:072-632-4570

取引条件の有効期限:2025年12月24日

No.IH0019144

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)