

# FOR SALE

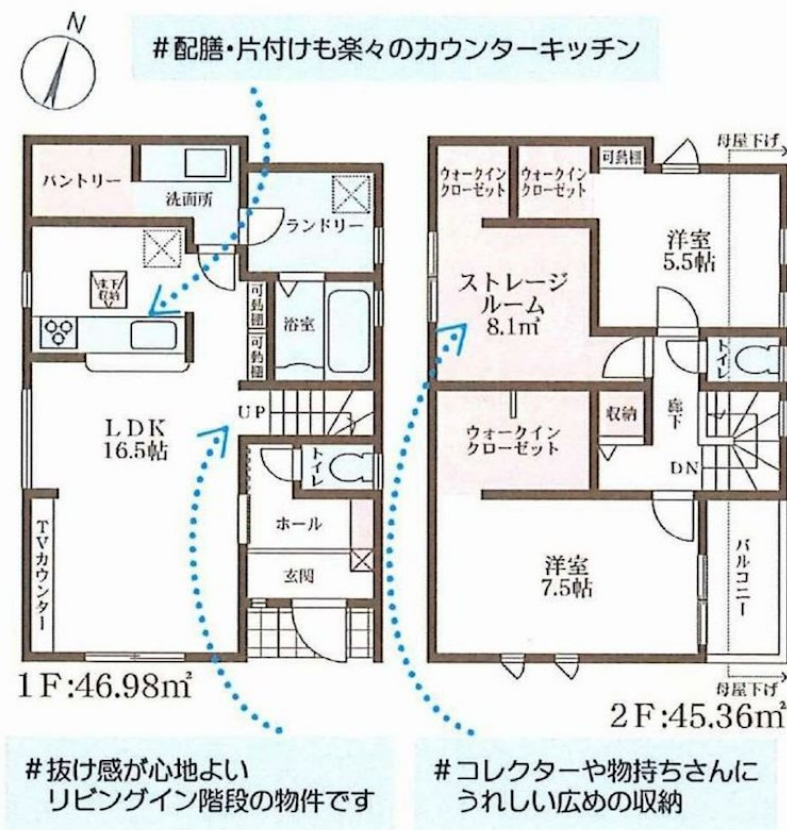
価格	間取りタイプ
4,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市島2丁目3-12 2号棟		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩15分 阪急京都線 茨木市駅 バス18分 バス停:島 バス停徒歩3分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩25分		
土地面積	101.39㎡ (約30.67坪)	他に私道面積	
建物面積	92.34㎡ (約27.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南3.06m公道 間口4.91m		
建築確認番号	確認サービス第KS125-0420-55829号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立葦原小学校 342m / 茨木市立南中学校 1403m / 食品館77 沢良宜店 791m / 平和堂真砂店 1140m / ファミリーマート 茨木島三丁目店 412m / 柳屋 沢良宜店 823m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.IH0019143

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

