

# FOR SALE

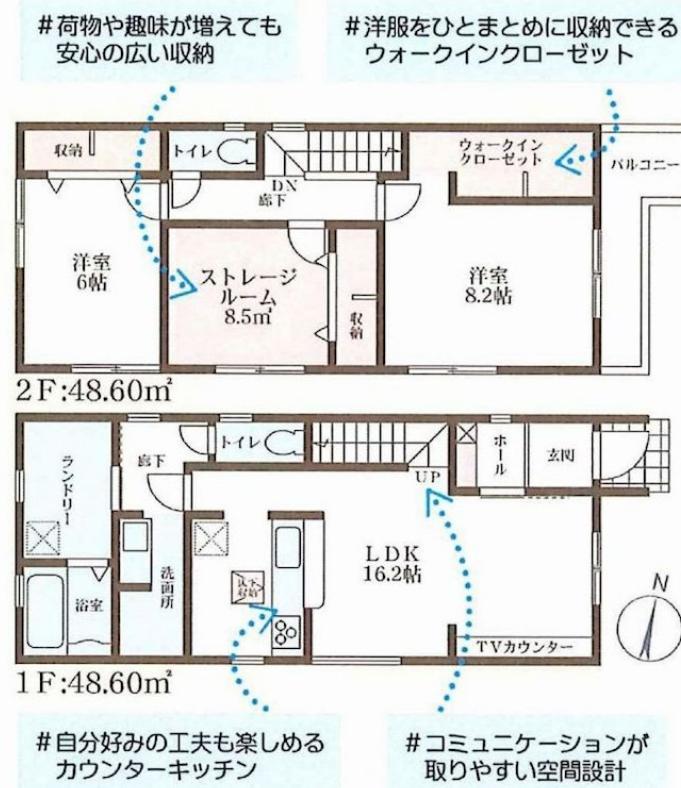
価格	間取りタイプ
4,480万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市島 2 丁目	
交通	大阪モノレール 淀良宜駅 徒歩15分 阪急京都線 茨木市駅 バス18分 バス停:島 バス停徒歩3分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩25分	
土地面積	108.88m <sup>2</sup> (約32.93坪)	他に私道面積
建物面積	97.2m <sup>2</sup> (約29.40坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2026年3月下旬	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日
接道状況	東4.0m公道 間口4.15m	
建築確認番号	確認サービス第KS125-0420-55828号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立葦原小学校 342m / 茨木市立南中学校 1403m / 食品館77° 淀良宜店 791m / 平和堂真砂店 1140m / ファミリーマート 茨木島三丁目店 412m / キヨン堂 淀良宜店 823m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0019142



大阪府知事 (11) 第21564号  
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

