

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川1丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分		
土地面積	48.16㎡ (約14.56坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.42㎡ (約25.53坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2009年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 696m / 茨木市立東雲中学校 381m / フレスコ鮎川店 262m / 業務スーパー 南富田店 841m / セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 355m / 葦薬局 鮎川店 428m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月1日

No.IH0019114

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

