

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西太田町		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩25分		
土地面積	81.68㎡ (約24.7坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.86㎡ (約26.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年11月
接道状況	北4.76m公道 間口6.37m		
建築確認番号	第R07SHC113453号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立西河原小学校 534m / 茨木市立太田中学校 698m / イオンスタイル茨木太田店 734m / 業務スーパー 耳原店 561m / ロッソ 茨木南耳原店 492m / ｷﾝｼﾞﾀﾝ 茨木太田店 849m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月18日

No.IH0019111

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

