

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,980万円(税込) | 3DK    |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                 |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                           |         |         |
| 建物名      | 南茨木ハイタウン美沢A棟                                                                                                                    |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市美沢町                                                                                                                       |         |         |
| 交通       | 阪急京都線 南茨木駅 徒歩8分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩9分                                                                                            |         |         |
| 専有面積     | 58.09㎡ (壁芯)<br>(約17.57坪)                                                                                                        | バルコニー面積 | 11㎡     |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建                                                                                                                 |         |         |
| 所在階      | 8階                                                                                                                              | 総戸数     | 100戸    |
| 築年月      | 1970年2月                                                                                                                         | 修繕積立金   | 10,000円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                            | 管理費     | 13,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 常駐                                                                                                                              |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8,000円                                                                                                                   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                                 |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                              | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                 | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                                   |         |         |
| 周辺施設     | 阪急OASIS(オアシス) 茨木東奈良店 383m / サンディ 南茨木店 385m / 業務スーパ- 南茨木店 678m / 認定こども園ちとせ学院Due南茨木 414m / 認定こども園玉櫛たちばな保育園 399m / 茨木市立東奈良小学校 710m |         |         |
| その他費用    | 自治会費：100円／月 トランクルーム使用料：2,000円／月                                                                                                 |         |         |
| 備考       |                                                                                                                                 |         |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店**

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

No.IH0019081

