

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,400万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ローレルハイツ茨木総持寺第1号棟		
物件所在地	大阪府茨木市東太田1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩18分		
専有面積	60.5m <sup>2</sup> (壁芯) (約18.30坪)	バルコニー面積	7.7m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	598戸
築年月	1974年2月20日	修繕積立金	11,500円
管理形態	全部委託	管理費	7,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トランクルーム / 都市ガス / エレベーター 4基以上		
周辺施設	茨木市立西河原小学校 1336m / 茨木市立三島中学校 1193m / 関西スバル一三島丘店 476m / パリュ-100 茨木太田店 760m / 関西スバル一富田店 1014m / 株式会社スバル V 1537m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.IH0019075

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

