

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,850万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



2016年4月建築



- 吹抜けのある明るいリビング
- 各居室収納付の4LDK
- 前面道路幅員約6.0m
- 敷地面積約32.4坪

■水尾小学校 約360m
■中学校 約175m
■スーパー平和堂真砂店 約350m
■水尾図書館 約470m
■メディックス茨木水尾 約45m
■若園公園 約245m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市若園町		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩21分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩23分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩25分		
土地面積	107.21m ² (約32.43坪)	他に私道面積	
建物面積	104.49m ² (約31.60坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年4月7日	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口7.2m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	フローリング / 吹抜け / インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立水尾小学校 360m / 茨木市立南中学校 175m / 平和堂真砂店 350m / メディックス茨木水尾 345m / 若園公園 245m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月1日

No.IH0019045



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

