

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,750万円	3LDK



【外観】

【間取り図】

NO IMAGE
写真は準備中です。



株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店



1階

2階

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川4丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス10分 バス停:鮎川 バス停徒歩3分		
土地面積	118.34㎡ (約35.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.41㎡ (約31.28坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.8m公道 間口4.8m		
建築確認番号	第トラスト24-1974号	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 227m / 茨木市立東雲中学校 700m / FRESCO(フレスコ) 鮎川店 296m / サンディ 茨木鮎川店 544m / ファミリーマート 茨木鮎川五丁目店 517m / スギ薬局 鮎川店 395m		
その他費用	外構費用: 800,000円 / 一括 建築確認費用: 800,000円 / 一括 水道市納金: 200,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月13日

No.IH0019037

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

