

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,180万円	3LDK



【外観】

【間取り図】

NO IMAGE
写真は準備中です。



株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川4丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス9分 バス停:鮎川(大阪府) バス停徒歩7分		
土地面積	111.8㎡ (約33.81坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東4.8m公道 間口6.3m		
建築確認番号	第HPA-25-05461-1号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 535m / 茨木市立東雲中学校 775m / FRESCO(フレスコ) 鮎川店 244m / 業務スバ - 南富田店 457m / セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 234m / ｽｷﾞ 薬局 鮎川店 247m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月5日

No.IH0018991

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

