

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	パークナード・レーベン茨木さわらぎ	
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜浜1丁目	
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩5分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩24分	
専有面積	64.49m ² (壁芯) (約19.50坪)	バルコニー面積 10.4m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	13階	総戸数 263戸
築年月	2021年1月	修繕積立金 4,000円
管理形態	全部委託	管理費 8,200円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 12,000円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	床暖房 / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	食品館アプロ 沢良宜店 561m / 業務スーパー 南茨木店 919m / ローソン 茨木沢良宜浜店 81m / 茨木市立沢良宜保育所 446m / 幼稚園認定こども園天王学園幼稚園 1359m / 茨木市立葦原小学校 981m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018962

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

