

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,350万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                        |         |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                  |         |        |
| 建物名      | マンション南茨木                                                                                                               |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市沢良宜西1丁目                                                                                                          |         |        |
| 交通       | 阪急京都線 南茨木駅 徒歩2分<br>大阪モノレール 南茨木駅 徒歩3分                                                                                   |         |        |
| 専有面積     | 60.48㎡ (壁芯)<br>(約18.29坪)                                                                                               | バルコニー面積 | 5.6㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建                                                                                                           |         |        |
| 所在階      | 1階                                                                                                                     | 総戸数     | 105戸   |
| 築年月      | 1976年3月                                                                                                                | 修繕積立金   | 7,500円 |
| 管理形態     | 一部委託                                                                                                                   | 管理費     | 7,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                     |         |        |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                     |         |        |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                        |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                     | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                        | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                          |         |        |
| 周辺施設     | 茨木市立天王小学校 678m / 茨木市立天王中学校 742m / 阪急OASIS(オアシス) 茨木東奈良店 458m / セブンイレブン 茨木沢良宜西店 192m / ザ・ダイソー 沢良宜店 204m / ストック 南茨木店 473m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                                        |         |        |
| 備考       |                                                                                                                        |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月11日

No.IH0018898



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

