

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



- JR「JR総持寺」駅徒歩13分
- 専有面積: 69.30m² 4DK
- 8階部分の為、眺望・通風良好
- エレベーター全階停止
- 近隣には生活施設が充実

■西河原小学校.....約850m
■三島中学校.....約780m
■イオンタウン茨木太田.....約500m
■関西スーパー.....約400m
■ローソン.....約300m
■MEGAドン・キホーテ.....約400m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ローレルハイツ茨木総持寺第2号棟	
物件所在地	大阪府茨木市東太田 1 丁目	
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩13分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩18分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩25分	
専有面積	69.3m ² (壁芯) (約20.96坪)	バルコニー面積 8.9m ²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	8階	総戸数 418戸
築年月	1975年2月	修繕積立金 13,780円
管理形態	全部委託	管理費 8,590円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	関西スーパー 三島丘店 404m / MEGAドン・キホーテ茨木店 511m / イオンタウン茨木太田 497m / 茨木市立認定こども園太田幼稚園 868m / 茨木市立西河原小学校 850m / 茨木市立三島中学校 783m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限: 2026年2月25日

No.IH0018885

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL: 0120-340-823

FAX: 072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL: <http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail: higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様: 媒介(仲介)

