

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市三島丘2丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩13分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩23分		
土地面積	83.13㎡ (約25.14坪)	他に私道面積	43.11㎡
建物面積	109.34㎡ (約33.07坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	未完成	引渡日	2025年8月予定
接道状況	北4.0m私道 西4.0m私道		
建築確認番号	OKBC24C01-03410	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立三島小学校 858m / 茨木市立三島中学校 880m / 関西スーパー 三島丘店 337m / ロピア 茨木東太田店 594m / R-11 高槻赤大路町店 499m / アカカベ薬局茨木東太田店 593m		
その他費用	外構費用: 880,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月17日

No.IH0018881

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

