## FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	2SLDK



【外観】







物件所在地 大阪府	ノレール 沢良宜駅 徒歩				
			大阪府茨木市新和町		
	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩15分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩20分				
土地面積 53.86㎡ (約16.29#		他に私道面積	無し		
建物面積 78.97㎡ (約23.885		地目	宅地		
構造規模 木造3	木造3階建				
築年月 2025年	F7月	都市計画	市街化区域		
用途地域 第一種	第一種住居地域				
建ペい率 70%		容積率	200%		
土地権利 所有権					
法令上の制限 <sup>景観法</sup>					
現況新築		引渡日	即時		
接道状況 南西6.03	南西6.08m公道 間口4.24m				
建築確認番号 第KS12	5-6120-50338号	開発許可番号			
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営				
	茨木市立葦原小学校 337m / 茨木市立南中学校 1169m / 食品館アプロ 沢良宜店 392m / 平和堂真砂店 906m / ファミリーマート 茨木沢良宜浜店 258m / キリン堂 沢良宜店 486m				
その他費用	<b>夏登記費用:110,000円 / -</b>	括 住宅省エネルギ	-性能証明書:110,000円/一括		
<b>備考</b> 取引条件の有効期限:2025年1	4 <del>8</del> 4 4 <b>9</b>		No.IH0018789		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店 FAX:072-632-4570

TEL:0120-340-823

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp



取引態樣:媒介(仲介)