

FOR SALE

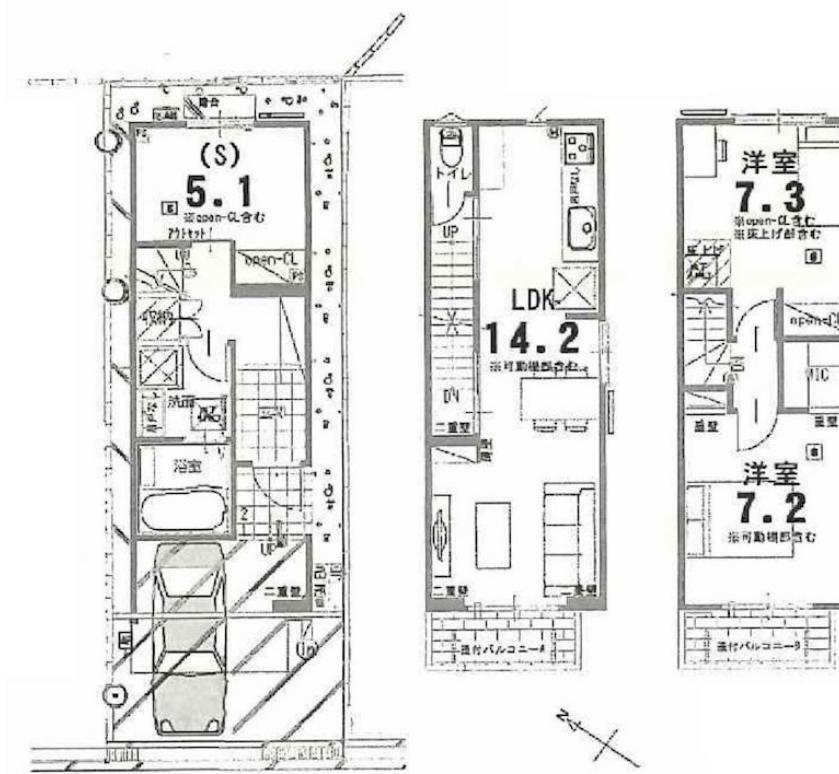
価格	間取りタイプ
3,480万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市新和町		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩15分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩20分		
土地面積	53.86m ² (約16.29坪)	他に私道面積	無し
建物面積	78.97m ² (約23.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西6.08m公道 間口4.24m		
建築確認番号	第KS125-6120-50338号	開発許可番号	
設備	ウォーキングローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立葦原小学校 337m / 茨木市立南中学校 1169m / 食品館アプローチ 沢良宜店 392m / 平和堂真砂店 906m / ファミリーマート 茨木沢良宜浜店 258m / キリ堂 沢良宜店 486m		
その他費用	建物表題登記費用: 110,000円 / 一括 住宅省エネルギー性能証明書: 110,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018789

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

