## FOR SALE

価格間取りタイプ2,480万円(税込)2LDK



【外観】

【間取り図】



★令和7年8月室内全面リフォーム済

★南向きにつき日当たり良好

★最南棟につき眺望良好

★周辺に学校・商業施設など充実



●フレスコ水尾店 約130m 約450m 約450m ●平和堂真砂店 ●ファミリーマート淡木玉櫛店 約350m ●波木市立木尾小学校 約5650m ●淡木市立南中学校 約250m ●淡木みのり幼稚園 約520m,





現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号

| (公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店 TEL:0120-340-823 FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

建物名	グリーン	タウンカ	大7番館
物件所在地	大阪府茨木市水尾 3 丁目		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩18分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩18分		
専有面積	67.61㎡(壁芯) (約20.45坪)	バルコニー面積	8.2m²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	5階	総戸数	127戸
築年月	1979年3月30日	修繕積立金	14,000円
管理形態	全部委託	管理費	2,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ルスコ水尾店 137m / 平和堂真砂店 451m / ファミリーマート 茨木玉櫛二丁目店 315m / ウエルシア 茨木若園店 509m / たんぽぽbambi保育園 319m / 茨木みのり幼稚園 625m		
その他費用			
備考			

マンション

取引条件の有効期限:2026年1月1日

No.IH0018771

URL:http://www.mishima-baibai.jp/ E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp



取引態様:専任媒介

物件種目