

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市鮎川5丁目	
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス6分 バス停:鮎川 バス停徒歩3分	
土地面積	103.27m ² (約31.23坪)	他に私道面積 無し
建物面積	98.54m ² (約29.80坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2021年7月	都市計画 市街化区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	東4.7m公道 間口2.5m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	茨木市立白川小学校 435m / 茨木市立東雲中学校 552m / ヨーフ茨木白川 633m / サンディ茨木鮎川店 564m / ファミリーマート 茨木鮎川五丁目店 341m / ピタット薬局 鮎川店 406m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018747

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

