

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK

## POINT

### 【外観】



### 【間取り図】



【生活の利便性が高い街♪限定1区画の新築一戸建】



■JR摂津富田駅徒歩23分■JR総持寺駅徒歩25分  
令和8年1月完成予定 ■車が通り抜けできない安心街区  
■有効土地面積:約28.05坪 建物面積:約32.49坪  
■収納豊富な間取り(リビング取扱: SCL)  
■南北につき日当たり良好  
■近隣に商業施設が充実(イオンタウン・ロビア・ドン・キホーテ等)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市東太田 4 丁目	
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩21分	
土地面積	92.76m <sup>2</sup> (約28.05坪)	他に私道面積 6.36m <sup>2</sup> 持分:1分の1
建物面積	107.42m <sup>2</sup> (約32.49坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年12月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日 2026年1月下旬
接道状況	南6.43m私道 間口4.0m	
建築確認番号	第25-0214号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:私営	
周辺施設	茨木市立太田小学校 1415m / 茨木市立太田中学校 1516m / ダイレックス 高槻富田店 750m / MEGAドン・キホーテ茨木店 864m / イオンタウン茨木太田 1315m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月19日

No.IH0018693



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

