

FOR SALE

価格	坪単価
3,857万円	約121.5万円

建物参考プラン 間取り : 3SLDK 建物面積 : 101.65m² 本体価格 : 2,028.84万円

POINT

【外観】



☆全10区画分譲地! 土地面積 31.76坪
※建物・通勤便利の好立地 (105.0m²)

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き) 住宅用地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府茨木市西河原1丁目	
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩7分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩14分	
土地面積	105.01m ² (約31.76坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北4.8m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	茨木市立三島小学校 560m / 茨木市立三島中学校 330m / イオンタウン茨木太田 900m / 関西スーパー - 三島丘店 1000m / 西河原公園 700m	
その他費用	建築確認費用 : 770,000円 / 一括 水道市納金 : 175,000円 / 一括 基本外構工事費用 : 1,100,000円 / 一括	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.IH0018613



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

