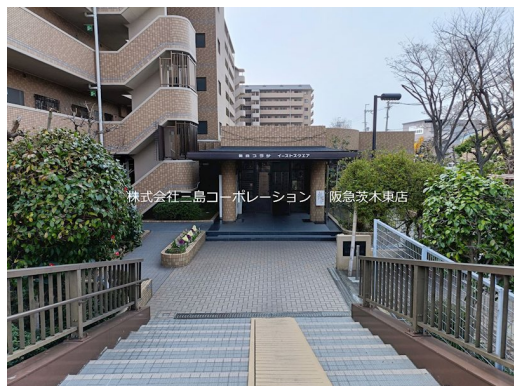


FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,798万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



- 令和7年9月下旬
室内全面リフォーム完成予定
- 南向きにつき日当たり良好
- 専用庭8.40㎡付き
- 専用駐車場付き(月額8,000円)
- エアコン付き(2カ所)



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	大阪府東大阪市布市町 4 丁目		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 バス10分 バス停:孔舎衛小学校前 バス停徒歩7分 JR 東西線・学研都市線 住道駅 バス16分 バス停:孔舎衛小学校前 バス停徒歩7分		
専有面積	65.64㎡ (壁芯) (約19.85坪)	バルコニー面積	6.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	1階	総戸数	236戸
築年月	1989年10月23日	修繕積立金	8,990円
管理形態	全部委託	管理費	6,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2025年9月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	mandai(万代) 善根寺店 750m / セブンイレブン 東大阪善根寺町3丁目店 400m / サンドラッグ 善根寺店 800m / 幼保連携型認定こども園善根寺保育園 60m / 東大阪市立孔舎衛小学校 550m / 東大阪市立孔舎衛中学校 1100m		
その他費用	CATV(定額): 1,814円 / 月 専用庭使用料: 160円 / 月 カーポート使用料: 8,000円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月5日

No.IH0018591

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

