

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



- JR「JR総持寺」駅徒歩4分
- 阪急「総持寺」駅徒歩10分
- LDK約18.3帖の3LDK
- +SCL+駐車スペース
- 省エネ基準適合住宅
- 生活至便の立地
- モデルハウス見学可能です



【周辺施設】

- 庄栄小学校・・・約400m
- 三島中学校・・・約650m
- ファミリーマート・・・約200m
- フレスコ総持寺店・・・約550m
- 茨木庄郵便局・・・約400m
- スギドラッグ総持寺店・・・約750m

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市庄1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩4分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩10分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩18分		
土地面積	51.9㎡ (約15.69坪)	他に私道面積	
建物面積	101.82㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年11月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年11月下旬
接道状況	北4.0m公道 間口4.52m		
建築確認番号	第HK25-0080号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	認定こども園ちとせ学院 586m / 茨木市立庄栄小学校 387m / 茨木市立三島中学校 603m / 茨木庄郵便局 392m / ファミリーマート JR総持寺駅南店 184m / FRESCO(フレスコ) 総持寺店 523m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月30日

No.IH0018526

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

