

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,630万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                   |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市鮎川4丁目                                                                                                          |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 茨木市駅 バス9分 バス停:鮎川(大阪府) バス停徒歩7分                                                                                  |        |       |
| 土地面積   | 120.11㎡<br>(約36.33坪)                                                                                                 | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 102.05㎡<br>(約30.87坪)                                                                                                 | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                |        |       |
| 築年月    | 2025年8月                                                                                                              | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                         |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                  |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                      |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東4.8m公道 間口4.6m                                                                                                       |        |       |
| 建築確認番号 | 第HPA-25-03261-1号                                                                                                     | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                  |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立白川小学校 535m / 茨木市立東雲中学校 775m / FRESCO(フレスコ) 鮎川店 244m / 業務スバ - 南富田店 457m / セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 234m / ｽｷﾞ 薬局 鮎川店 247m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                      |        |       |
| 備考     |                                                                                                                      |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018419

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

