FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市明野町		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩24分		
土地面積	75.13㎡ (約22.72坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.27㎡ (約31.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.5m公道 間口5.5m		
建築確認番号	第技建認2024-00647号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(ｺｰﾖｰ) 高槻南店 549m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 高槻店 1060m / mandai(万代) 高槻春日店 1148m / 高槻市立松原幼稚園 281m / 認定こども園藤の里保育園 810m / 高槻市立松原小学校 406m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月16日　　No.IH0018413

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)