FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,780万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	パークナード・レーベン茨木さわらぎ		
物件所在地	大阪府茨木市沢良宜浜１丁目		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩5分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩19分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩19分		
専有面積	65.54㎡（壁芯） (約19.82坪)	バルコニー面積	10.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	7階	総戸数	263戸
築年月	2021年1月20日	修繕積立金	3,900円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立葦原小学校 875m / 茨木市立天王中学校 1096m / 茨木市立沢良宜保育所 278m / 食品館ｱﾌﾟﾛ 沢良宜店 423m / ｺｰﾅﾝPRO(ﾌﾟﾛ) 茨木店 953m / ﾛｰｿﾝ 茨木沢良宜浜店 203m		
その他費用	自治会費：100円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月3日　　No.IH0018393

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)