

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,160万円 | 5LDK   |



【外観】



【間取り図】



□阪急「総持寺」駅徒歩20分  
□建物面積:約39.05坪の5LDK □土地面積:約22.43坪  
□生活至便な立地 □リフォーム履歴有り

| 物件種目   | 戸建                                                                                                    |        |        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 物件所在地  | 大阪府茨木市鮎川2丁目                                                                                           |        |        |
| 交通     | 阪急京都線 総持寺駅 徒歩20分<br>阪急京都線 茨木市駅 徒歩25分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩24分                                           |        |        |
| 土地面積   | 74.5㎡<br>(約22.53坪)                                                                                    | 他に私道面積 | 35.07㎡ |
| 建物面積   | 129.11㎡<br>(約39.05坪)                                                                                  | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                 |        |        |
| 築年月    | 1990年8月20日                                                                                            | 都市計画   | 市街化区域  |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                          |        |        |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                   | 容積率    | 200%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                   |        |        |
| 法令上の制限 |                                                                                                       |        |        |
| 現況     | 居住中                                                                                                   | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 北4.4m私道 間口5.9m<br>東4.0m私道 間口13.0m                                                                     |        |        |
| 建築確認番号 |                                                                                                       | 開発許可番号 |        |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                   |        |        |
| 周辺施設   | 鮎川保育園 40m / 鮎川幼稚園 400m / 茨木市立東小学校 280m / 茨木市立東雲中学校 750m<br>/ セブンイレブン 茨木鮎川1丁目店 110m / 業務スーパー 南富田店 528m |        |        |
| その他費用  |                                                                                                       |        |        |
| 備考     |                                                                                                       |        |        |

取引条件の有効期限:2025年8月27日

No.IH0018361

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

