

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,580万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                   |         |         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                             |         |         |
| 建物名      | ローレルハイツ茨木総持寺第1号棟                                                                                                  |         |         |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市東太田 1 丁目                                                                                                    |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 J R 総持寺駅 徒歩13分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩19分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分                                               |         |         |
| 専有面積     | 62.14㎡ (壁芯)<br>(約18.79坪)                                                                                          | バルコニー面積 | 6.4㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建                                                                                                   |         |         |
| 所在階      | 4階                                                                                                                | 総戸数     | 598戸    |
| 築年月      | 1974年2月                                                                                                           | 修繕積立金   | 12,410円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                              | 管理費     | 7,500円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                                   |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                                                                                     |         |         |
| 周辺施設     | 茨木市立西河原小学校 1336m / 茨木市立三島中学校 1193m / 関西スーパ―三島丘店 476m /<br>バリュ-100 茨木太田店 760m / 関西スーパ―富田店 1014m / 株式会社スーパ- V 1537m |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                   |         |         |
| 備考       |                                                                                                                   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月8日

No.IH0018359

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

