

# FOR SALE

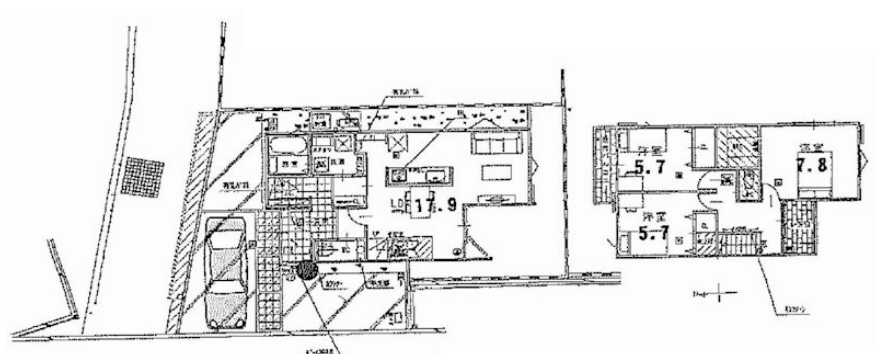
価格	間取りタイプ
6,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市鮎川3丁目		
交通	阪急京都線 総持寺駅 徒歩18分		
土地面積	129.27㎡ (約39.1坪)	他に私道面積	
建物面積	96.67㎡ (約29.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西22.0m公道 間口9.78m		
建築確認番号	第KS124-6110-52444号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立白川小学校 719m / 茨木市立東雲中学校 1011m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 南富田店 262m / FRESCO(ﾌﾙｽｺ) 鮎川店 480m / ミｽﾄﾌﾟ 高槻柳川町店 245m / ﾎﾂﾀﾞﾝ 高槻柳川店 274m		
その他費用	建物表題登記: 110,000円 / 一括 長期優良住宅申請費用: 110,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018357

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

