

FOR SALE

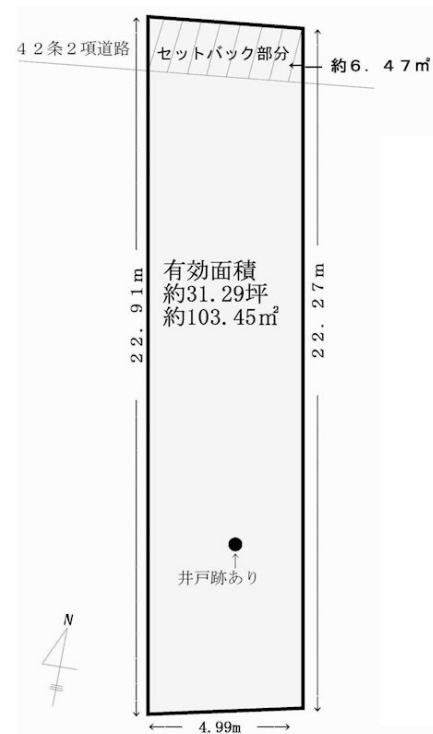
価格	坪単価
2,850万円	約91.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	大阪府茨木市太田2丁目	
交通	東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 JR 総持寺駅 バス9分 バス停:太田(茨木市) バス停徒歩4分 阪急京都線 茨木市駅 バス17分 バス停:太田(茨木市) バス停徒歩4分	
土地面積	103.45m ² (約31.29坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 即時
接道状況	北2.2m公道 間口4.64m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	茨木市立太田小学校 711m / 茨木市立太田中学校 405m / パリュー100茨木太田店 322m / 業務スーパー -耳原店 603m / ファミリーマート 茨木太田二丁目店 160m / キリン堂 茨木太田店 399m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018321

お問い合わせ先

大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

