FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,080万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西河原北町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 バス14分 バス停:五日市 バス停徒歩4分		
土地面積	95.17㎡ (約28.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.77㎡ (約28.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	西4.3m公道 間口6.0m　北5.6m公道 間口9.0m		
建築確認番号	第OKBC24CO1-02986	開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立西河原小学校 674m / 茨木市立太田中学校 919m / 業務ｽｰﾊﾟｰ耳原店 440m / ﾊﾞﾘｭｰ100茨木太田店 1069m / ﾛｰｿﾝ 茨木南耳原店 252m / ｷﾘﾝ堂 茨木太田店 1070m		
その他費用	外構費用：1,500,000円／一括　水道市納金：180,000円／一括　建築確認費用：990,000円／一括　地盤補償料：110,000円／一括　表示登記費用：132,000円／一括		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月5日　No.IH0018308

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)