

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	4LDK



## 【外観】



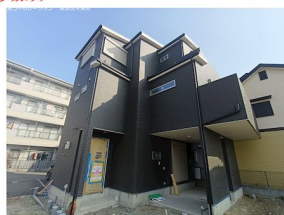
## 【間取り図】



- 南西向きにつき日当たり良好!!
- 間口約20.0m
- 耐震等級3・省エネ等級4取得予定
- フラット3S対応
- オール電化住宅!!
- ゆとりの4LDK・延延面積120.69㎡
- シューズクローゼット・パントリーなど収納多数あり
- ガレージ2台駐車可(サイズ制限有)
- 建築諸費用すべて込み



- 平和堂真砂店 約640m
- セブンイレブン茨木新和町店 約150m
- キリン堂 茨木真砂店 約370m
- 茨木市立基原小学校 約430m
- 茨木市立南中学校 約930m
- ちとせ学院tre保育園 約270m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13 - 25

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市新和町		
交通	大阪モノレール 沢良宜駅 徒歩18分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩23分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩23分		
土地面積	96.66㎡ (約29.23坪)	他に私道面積	無し
建物面積	120.69㎡ (約36.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年11月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西16.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号	第OKBC01-00775号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	食品館770 沢良宜店 744m / 平和堂 真砂店 725m / セブンイレブン 茨木新和町店 130m / ティー・エム・エス 茨木島1丁目店 189m / キリン堂 茨木真砂店 370m / ちとせ学院Tre保育園 228m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018306

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[higashi@mishima-corp.co.jp](mailto:higashi@mishima-corp.co.jp)

取引態様:専任媒介

