

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



- 南南西向きにつき日当たり良好!!
- 間口約20.0m
- 耐震等級3・省エネ等級4取得予定
- フラット3.5S対応
- オール電化住宅!!
- ゆとりの4LDK・建延面積120.69m²
- シューズクローケ・パントリーなど収納多数あり
- ガレージ2台駐車可(サイズ制限有)
- 建築諸費用すべて込み

●平和堂真砂店 約640m
●セブンイレブン茨木新和町店 約150m
●キリン堂 茨木真砂店 約370m
●茨木市立葦原小学校 約430m
●茨木市立南中学校 約530m
●ちとせ学院Tre保育園 約270m



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府茨木市新和町	
交通	大阪モノレール 淀良宜駅 徒歩18分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩23分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩23分	
土地面積	96.66m ² (約29.23坪)	他に私道面積 無し
建物面積	120.69m ² (約36.50坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年11月上旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	新築	引渡日 即時
接道状況	南西16.0m公道 間口20.0m	
建築確認番号	第OKBC01-00775号	開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	食品館アプロ茨良宜店 744m / 平和堂 真砂店 725m / セブンイレブン茨木新和町店 130m / テイクアウト茨木島1丁目店 189m / キリン堂 茨木真砂店 370m / ちとせ学院Tre保育園 228m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.IH0018306

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

