

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市西河原1丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩3分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩14分		
土地面積	77.38㎡ (約23.4坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.44㎡ (約34.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2019年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立三島小学校 537m / 茨木市立三島中学校 270m / 食品館アプロ 総持寺駅前店 1054m / 関西スーパー 三島丘店 1023m / ファミリーマート JR総持寺駅前店 336m / スギ薬局 総持寺駅前店 976m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月27日

No.IH0018227

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

（公社）大阪府宅地建物取引業協会、（公社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

