

FOR SALE

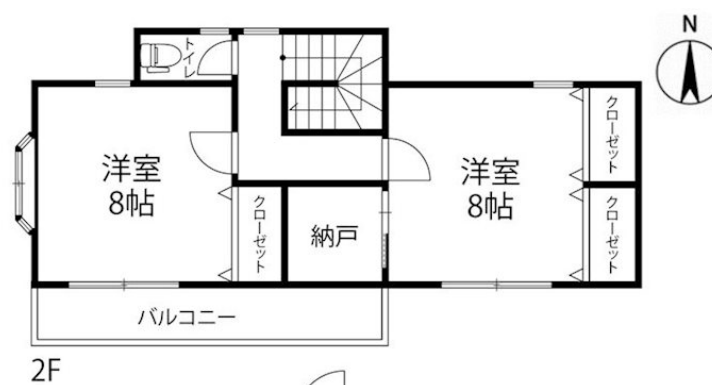
価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



- 土地約58.15坪
- 前面道路幅員6.7m
- 南西角地につき
日当たり良好
- 全室南向き
- 南向きバルコニー



- 高槻市立北日吉台小学校 約650m
- 高槻市立芝谷中学校 約500m
- ニコニコ園 約400m
- 日吉台幼稚園 約650m
- ミートモリタ屋 聖ヶ丘店 約160m
- いきり高槻店 約950m
- 高槻芝谷郵便局 約190m



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市寺谷町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス19分 バス停:安岡寺東 バス停徒歩2分 阪急京都線 高槻市駅 バス24分 バス停:安岡寺東 バス停徒歩2分		
土地面積	192.26㎡ (約58.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.75㎡ (約35.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年10月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡し	即時
接道状況	南6.7m公道 間口11.99m 西25.0m公道 間口10.01m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ミタ屋聖ヶ丘店 120m / ikari(いきり) 高槻店 945m / KOHYO(コ-ヨ-) 松が丘店 896m / 日-リ- 高槻芝谷町店 875m / ニコニコ園 389m / 認定こども園日吉台保育園 655m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月13日

No.IH0018197

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事 (11) 第21564号

(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

