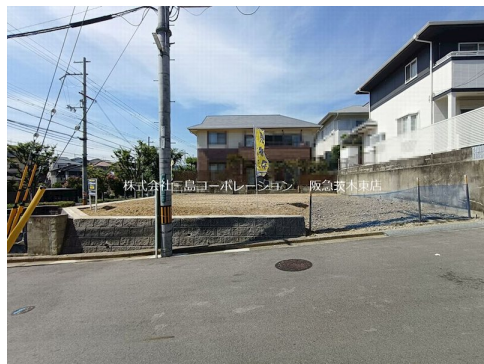


FOR SALE

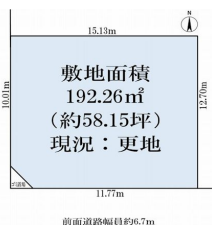
価格	坪単価
4,380万円	約75.3万円

POINT

【外観】

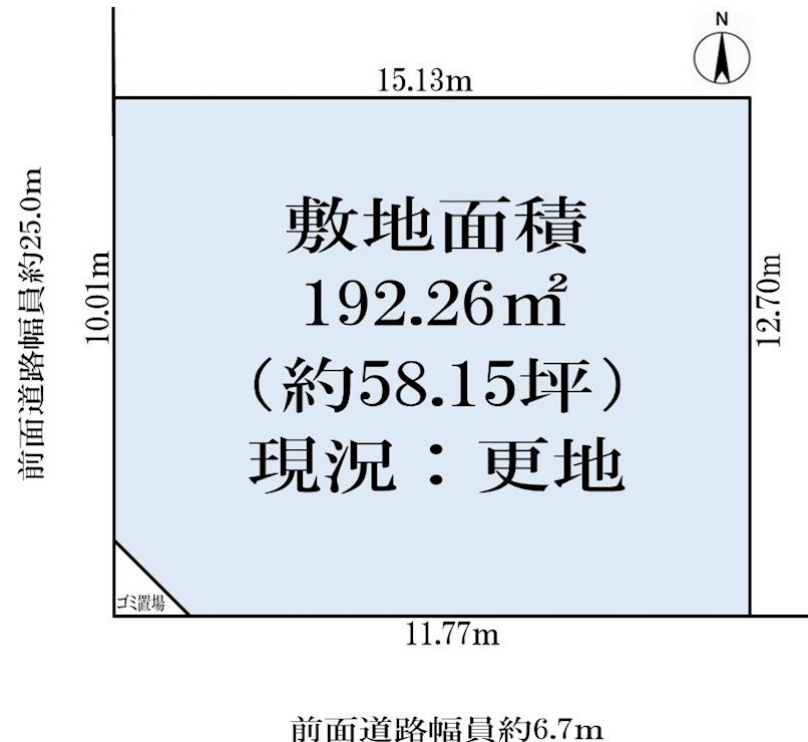


- 南西角地
- 土地約58.15坪
- 前面道路幅員6.7m×25.0m
- 建築条件なし
- お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます。



- 高槻市立北日吉台小学校 約650m
- 高槻市立芝谷中学校 約500m
- ニコニコ園 約400m
- 日吉台幼稚園 約650m
- ミートモリタ屋 聖ヶ丘店 約160m
- いかり高槻店 約950m
- 高槻芝谷郵便局 約190m

【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市寺谷町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス19分 バス停:安岡寺東 バス停徒歩2分 阪急京都線 高槻市駅 バス24分 バス停:安岡寺東 バス停徒歩2分		
土地面積	192.26㎡ (約58.15坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.7m公道 間口11.7m 西25.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ミナミ屋聖ヶ丘店 120m / KOHYO(コヨー) 松が丘店 896m / ikari(いかり) 高槻店 945m / テンプレツ 高槻安岡寺1丁目店 830m / テンプレツ 高槻日吉台口店 1118m / 絆堂 高槻日吉台店 1111m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月24日

No.IH0018166

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (公社)大阪府宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823

FAX:072-632-4570

大阪府茨木市双葉町13-25

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

