FOR SALE

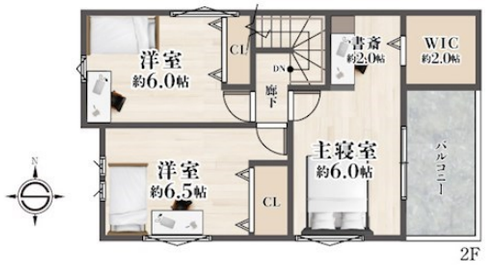
価格	間取りタイプ
3,780万円	3SLDK

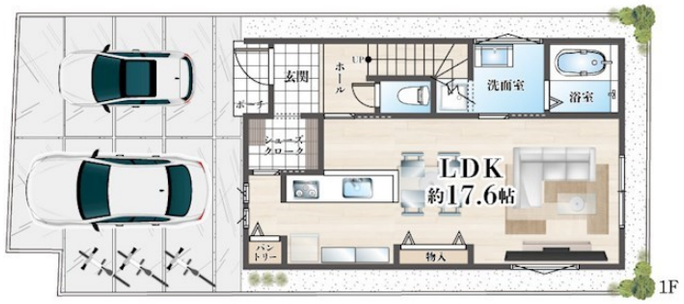
POINT

【外観】

■全4区画の分譲地
■耐震等級3
■省エネ基準適合住宅
■一次エネルギー消費量等級6
■断熱等性能等級5
■3SLDK+駐車スペース2台（車種による）
■豪華標準設備
■モデルハウス見学可能

【間取り図】





物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市目垣１丁目		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩35分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩43分 阪急京都線 茨木市駅 バス14分 バス停:目垣 バス停徒歩4分		
土地面積	100.0㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	90.85㎡ (約27.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口5.54m		
建築確認番号	第OKBC24S01-03897号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:暖房便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	玉島保育園 694m / 茨木市立玉島幼稚園 648m / 茨木市立玉島小学校 872m / 茨木市立東雲中学校 1363m / ｲｽﾞﾐﾔ まるとく市場平田店 627m / フレンドマート茨木平田店 1116m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月25日　　No.IH0018097

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(公社) 大阪府宅地建物取引業協会、(公社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 阪急茨木東店

TEL:0120-340-823　　FAX:072-632-4570
大阪府茨木市双葉町13－25

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:higashi@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)